



S.S. SELCEN GÖLTEPE KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Sayı : 2023/89

Konu :2023 Yılı Olağanüstü Genel Kurulunda Alınan Kararlar

Değerli Üyelerimiz,

Birliğin önceki Genel Kurullarında ve 11.06.2023 yılında yapılan Olağan Genel Kurulunda alınan karar gereği, kooperatifimize ait konut alanlarından doğan tapularının kooperatifimize devir edilmesi halinde;

1- Çalışmaları hızlandırabilmek için, üstyapı ile ilgili inşaat çalışmalarını yaptırmak üzere, Kooperatif Yönetimince uygun bulunan ve yeterli görülen firmalardan;

- Teklif Almak,
- Teklifleri Değerlendirmek,
- Yapılan Teklif Değerlendirme Çalışmalarının Sonuçlarını Kooperatif Genel Kuruluna sunmak üzere;

Kooperatif Yönetim Kuruluna yetki verilmiştir.

2- İnşaat Maliyetlerinin artması, bakım ve ısıtma giderlerini daha avantajlı hale getirmek ve üyelerimize fazla maliyet yüklememek amacıyla villa metre karelerini 300 m²'den yaklaşık 200-250 m² arasında bir değere çekerek, yüklenicilerle görüşmelerin ve alternatif tekliflerin bu metre kareler üzerinden yapılması hususunda Yönetim Kurulumuza Yetki verilmiştir.

3- "Yapılan Plan Revizyonu çalışması sonunda, kooperatifimiz tarafından yapılan itiraz sonucuna göre izlenecek yolun belirlenmesi konusunda" az yoğunluklu konut alanlarında kullanılamayan inşaat haklarımızın gelecekte başka bölgelerde kullanılması olasılığının takip edilmesi ve haklarımızın korunması için yönetime görev ve yetki verilmesi" kabul edilmiştir.

4- Borçlarını ödememekte ısrar eden üyelerimizle ilgili 1163 sayılı kanun gereği gerekli işlemlerin başlatılması; 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu ve Kooperatif ana sözleşmesi kapsamında borçlarını ödememekte ısrar eden ortaklarla ilgili yasal işlemler yapmak üzere Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

5- Birliğimiz uhdesinde bulunan çok katlı ve villaların tapu devirleri öncesi tespit olunacak şerefiye bedelleri ve kura çekiminin belirlenmesinde Kooperatif menfaati gözetilerek yasal müdahalelerde bulunmak üzere Yönetim Kuruluna yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

6- Kooperatifler kanununun geçici 9. Maddesi gereği yeni ana sözleşmeye intibak edilmesinin görüşülmesi. İntibak ile ilgili gerekli başvuruları yapmak, izinleri almak, çalışmalarını yapmak üzere Yönetim Kuruluna yetki verilmiştir.

Üyelerimizin büyük çoğunluğunca, Birlik Yönetim Kurulunun **Genel Kurul Kararlarına uyması**, konut arsa tapularının kooperatiflere dağıtılması, kooperatifimizin bir an önce üst yapılara başlaması, Genel Kurul Kararlarına uyulmadığı takdirde; **Birlik Yönetim Kurulu hakkında yasal sürecin başlatılmasını** talep etmişlerdir.

7- Yönetim Kurulu seçimi;

YÖNETİM KURULU ASİL	YÖNETİM KURULU YEDEK
1-Osman KURT	1- Hüseyin ATA
2- Süleyman ALTIN	2- Zafer DEMİR
3- İlyas SARIYILDIZ	3- Nuri CANTÜRK
4- Mustafa Kemal GÜNDÜZ	4- Mustafa MİS
5- Eşref KARAÇÖR	5- Ekrem TOKLUCU

8- Denetim Kurulu seçimi;

DENETİM KURULU ASİL	DENETİM KURULU YEDEK
1- İrfan DOĞAN	1- Mehmet FİRİK
2- İhsan KORKMAZ	2- Hakan PEKEL
3- İbrahim USLU	3- Etem ACAR

9- Birlik Delege seçimi;

BİRLİK DELEGE ASİL	BİRLİK DELEGE YEDEK
1- Osman KURT	1- Mustafa Kemal GÜNDÜZ
2- Süleyman ALTIN	2- İlyas SARIYILDIZ
3- Eşref KARAÇÖR	3- İbrahim USLU
4- İrfan DOĞAN	4- Mustafa MİS

yapılarak, 3 yıllığına görevlendirilmişlerdir.

Bilgilerinize sunulur.

05/10/2023

**S.S. SELCEN GÖLTEPE
KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU**